# Festlegung der Rohbauwerte und des Stundensatzes gemäß Tarifstellen 3.1.1.2 und 3.1.1.4 des Allgemeinen Gebührentarifs der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung

Bekanntmachung  
des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung  
611-66.2

vom 07. November 2024

***Gültig ab 01.01.2025.***

Gemäß Tarifstellen 3.1.1.2 und 3.1.1.4 des Allgemeinen Gebührentarifs der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung vom 8. August 2023 (GV. NRW. S. 490) wird bekannt gemacht:

1  
Soweit bei der Berechnung von Gebühren in baurechtlichen Angelegenheiten von der Rohbausumme auszugehen ist, sind die in der Anlage aufgeführten landesdurchschnittlichen Rohbauwerte zugrunde zu legen.

2  
Der Stundensatz für das Jahr 2025 beträgt Euro 98,00.

3  
Diese Bekanntmachung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

## Anlage 1 zu Tarifstelle 3.1.1.2

**Tabelle der Rohbauwerte je m³ umbauten Raumes  
(Brutto-Rauminhalt)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Gebäudeart** | **Rohbauwert in Euro/m³** |
| 1. Wohngebäude | 181,00 |
| 2. Wochenendhäuser | 150,00 |
| 3. Büro- und Verwaltungsgebäude | 213,00 |
| 4. Schulen | 212,00 |
| 5. Kindergärten | 192,00 |
| 6. Hotels, Pensionen, Heime bis zu 60 Betten, Gaststätten | 211,00 |
| 7. Hotels, Heime, Sanatorien mit mehr als 60 Betten | 217,00 |
| 8. Krankenhäuser | 239,00 |
| 9. Versammlungsstätten wie Fest-, Mehrzweckhallen, Lichtspieltheater  (soweit nicht unter Nrn. 7 und 12) | 200,00 |
| 10. Kirchen | 211,00 |
| 11. Leichenhallen, Friedhofskapellen | 186,00 |
| 12. Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen (soweit nicht unter Nr. 9) | 127,00 |
| 13. Hallenbäder | 211,00 |
| 14. Sonstige nicht unter Nrn. 1 bis 13 aufgeführten eingeschossige Gebäude (z. B. Umkleidegebäude von Sporthallen und Schwimmbädern, Vereinsheime) | 176,00 |
| 15. ein- und mehrgeschossige Läden (Verkaufsstätten) bis 2 000 m² Verkaufsfläche (soweit nicht unter Nr. 22) | 179,00 |
| 16. eingeschossige Verkaufsstätten über 2 000 m² Verkaufsfläche, Einkaufszentren (soweit nicht unter Nr. 22) | 160,00 |
| 17. mehrgeschossige Verkaufsstätten über 2 000 m² Verkaufsfläche | 199,00 |
| 18. Kleingaragen | 127,00 |
| 19. eingeschossige Mittel- und Großgaragen | 159,00 |
| 20. mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen | 185,00 |
| 21. Tiefgaragen | 208,00 |
| 22. Hallenbauten wie Fabrik-, Werkstatt- und Lagerhallen, einfache Sport- und Tennishallen ohne oder mit geringen Einbauten | |
| a) bis 3 000 m³ umbauter Raum | |
| Bauart leicht 1) | 62,00 |
| Bauart mittel 2) | 71,00 |
| Bauart schwer 3) | 92,00 |
| b) der 3 000 m³ übersteigende umbaute Raum bis 7 500 m³ | |
| Bauart leicht 1) | 50,00 |
| Bauart mittel 2) | 61,00 |
| Bauart schwer 3) | 68,00 |
| c) der 7 500 m³ übersteigende umbaute Raum bis 50 000 m³ | |
| Bauart leicht 1) | 44,00 |
| Bauart mittel 2) | 54,00 |
| Bauart schwer 3) | 60,00 |
| d) der 50 000 m³ übersteigende umbaute Raum |  |
| Bauart leicht 1) | 41,00 |
| Bauart mittel 2) | 49,00 |
| Bauart schwer 3) | 53,00 |
| 23. mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude ohne Einbauten | 151,00 |
| 24. mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude mit Einbauten | 172,00 |
| 25. sonstige eingeschossige kleine gewerbliche Bauten (soweit nicht unter Nr. 22) | 104,00 |
| 26. eingeschossige Stallgebäude (soweit nicht unter Nr. 22) | 91,00 |
| 27. mehrgeschossige Stallgebäude | 105,00 |
| 28. sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Scheunen  (soweit nicht unter Nr. 22) | 70,00 |
| 29. Schuppen, offene Feldscheunen, Kaltställe und ähnliche Gebäude | 56,00 |
| 30. erwerbsgärtnerische Betriebsgebäude (Gewächshäuser) |  |
| a) bis 1 500 m³ umbauter Raum | 49,00 |
| b) der 1 500 m³ übersteigende umbaute Raum | 27,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zuschläge:** | |
| bei Gebäuden mit mehr als 5 Vollgeschossen | 5 Prozent |
| bei Hochhäusern | 10 Prozent |
| bei Gebäuden mit befahrbaren Decken (außer bei den Nrn. 19 bis 21) | 10 Prozent |
| bei Hallenbauten mit Kränen für den von Kranbahnen erfassten Hallenbereich | 64,00 Euro/m² |
| Die in der Tabelle angegebenen Werte berücksichtigen nur Flachgründungen mit Streifen- oder Einzelfundamenten. Mehrkosten für andere Gründungen sind gesondert zu ermitteln; dies gilt auch für Außenbekleidungen, für die ein Standsicherheitsnachweis geführt werden muss. | |
| **Abschläge:** | |
| bei mehrgeschossigen Verkaufsstätten (Nr. 17) in einfacher Ausführung (Bauart leicht 1) oder mittel 2)), deren Nutzfläche überwiegend nur Ausstellungszwecken dient | 40 Prozent |
| bei mehrgeschossigen Fabrik- Werkstatt und Lagergebäuden mit und ohne Einbauten (Nrn. 23 und 24) in einfacher Ausführung (Bauart leicht 1) oder mittel 2)) | 30 Prozent |

1) Zum Beispiel Stahlhallen mit Blecheindeckung und Wandverkleidung in Blech oder 11,5 cm starke Ausmauerung der Wände oder Gasbetonwände (leichte Wandverkleidung).

2) Zum Beispiel Stahlhallen mit schwerer Dacheindeckung (Gasbetonplatten) und leichter Wandverkleidung, Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit leichter Dacheindeckung und unterschiedlichen Wandausführungen.3) Zum Beispiel Stahlbeton- oder Spannbetonhallen mit schwerer Dacheindeckung und schweren Wandausführungen.